

AYUNTAMIENTO DE ROQUETAS DE MAR REGISTRO DE TRANSFERENCIAS URBANISTICAS

SECCION: 1

EXPTE: ARZ-1/148/252/RAU 171/18

FOLIO: 296

FINCA CEDENTE DE APROVECHAMIENTO

NIE/CIF· P-0407900-J

DOMICILIO: PLAZA DE LA CONSTITUCIÓN, N° 1

PROVINCIA: ALMERIA

SITUACIÓN: ACCESOS A ROQUETAS DE MAR AUTOVÍA DEL MEDITERRANEO

SITUACION URBANISTICA: SISTEMA GENERAL SG-CIR-1 VIARIO PGOU 2009

EXTENSIÓN: 421,00 m² **UA:** 217,00 **REF. CATAST.:** 04079A020095000000PX

LINDEROS:

NORTE: CAMINO LA MOJONERA

SUR: CAMINO LAS SALINAS

ESTE: CAMINO LA MOJONERA

OESTE: FINCA F.MARÍN, CAMINO Y CANALILLO EN MEDIO

INSCRITA EN EL REGISTRO PROPIEDAD: ROQUETAS DE MAR

TOMO: 3425 **LIBRO:** 1620 **FOLIO:** 29 **FINCA:** 9224 **INSCRIP.** 9º

CARGAS Y GRAVÁMENES: LIBRE

DOCUMENTO CESIÓN: ACTA PREVIA A LA OCUPACIÓN DE 25-MAYO-2016, ACTA DE OCUPACIÓN Y JUSTIPRECIO 4-JULIO-2016

DOCUMENTO ACEPTACIÓN: JUNTA DE GOBIERNO LOCAL 6-MAYO-2020

AREA REPARTO: ARZ-1

APROVECHAMIENTO MEDIO: 0.51500 U.A./M²

APROVECHAMIENTO OBJETIVO: 217.00 **APROVECHAMIENTO SUBJETIVO:** 195.30

TIPO TRANSFERENCIA: EXPROPIACIÓN CON RESERVA DE APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO

APROV. RECONOCIDO: 195,30 U.A. **VALORACIÓN:** 20.397,17 €

FECHA APROBACIÓN TAU: 06/05/2020

FECHA INSCRIPCION REGISTRO TAU: 21/06/2024

INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE ROQUETAS DE MAR:

TOMO: **LIBRO:** **FOLIO:** **FINCA:** **INSCRIP.**

NOTAS: -RESERVA 90% APROVECHAMIENTO SUBJETIVO. CARÁCTER PATRIMONIAL.